

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-2172/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815;

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2023. DO 11.07.2023.

Podneskom od dana 10.03.2023. godine, stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud kako je dana 10.03.2023. godine zaprimio dopis (e-mail) od strane društva V&G 13 d.o.o. Rijeka, a kojim ga isto društvo izvještava kako ne ide u postupak nikakvog utvrđivanja, niti namjere kupnje tražbine stečajnog dužnika prema društvu P Automobil Import d.o.o., Zagreb, te da pismo/ponuda društva V&G 13 d.o.o. koje nije bilo obvezujuće prestaje sa važenjem.

Podneskom od dana 10.03.2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu dopis (e-mail), kao i Posudbeni ugovor, društva Iviček d.o.o., Zagreb, Lučko, a kojim društvo Iviček d.o.o. prijavljuje izlučno pravo nad Mix sistemom za miješanje Glasurit lakova.

Podneskom od dana 10.03.2023. godine, stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o prijedlogu Nagodbe društva P Automobil Import d.o.o., Zagreb, u svezi parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021. Po prijedlogu stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika održana je dana 19. travnja 2023. godine, međutim, na istoj skupštini nije donesena odluka od prijedlogu Nagodbe društva P Automobil Import d.o.o. Sukladno Odluci skupštine vjerovnika od dana 04. svibnja 2023. godine, stečajni upravitelj je dana 15.05.2023. godine, vještaku Zrinku Ručeviću iz Zagreba, dostavio cjelokupnu dokumentaciju kojom raspolaže u svezi parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2197/2021. Do dana pisanja ovog Izvješća, stečajni upravitelj nije primio očitovanje vještaka Ručevića.

Podneskom od dana 29.03.2023. godine, stečajni upravitelj je izvijestio Naslovni sud kako je istog dana, od društva FLOTA ENERGY d.o.o., Zagreb, primio dopis kojim isto društvo iskazuje interes i predaje ponudu za zakup cjelokupne poslovne zgrade stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, uključujući i zakup radnog vozila stečajnog dužnika Linde H20 "viličar". S tim u svezi, stečajni upravitelj je predložio dopunu dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za dan 19.04.2023. godine. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19.04.2023. godine, nije se donijela odluka o Ponudi društva FLOTA ENERGY d.o.o., sve s obzirom na zainteresiranost bivših radnika stečajnog dužnika za zakup nekretnine stečajnog dužnika. Iz tog razloga, stečajni upravitelj je s bivšim radnicima stečajnog dužnika, dana 26.04.2023. godine, i izvršio obilazak nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 03.05.2023. godine, putem punomoćnika društva Super Igra d.o.o., zaprimio Ponudu istog društva za zakup nekretnina stečajnog dužnika, kao i Ponudu za otkup potraživanja koje stečajni dužnik ima prema društvu P Automobil Import d.o.o. O primljenim Ponudama društva Super Igra d.o.o., stečajni upravitelj je izvijestio sud.

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 04. svibnja 2023. godine, stečajni upravitelj je na portalu Sudačka mreža i Njuškalo, objavio oglase za zakup cjelokupnog poslovnog kompleksa stečajnog dužnika, uključujući pokretnine i nekretnine, te je primjerke tih oglasa dostavio

Naslovnom sudu uz podnesak od dana 10.05.2023. godine. Budući se ponude za zakup dostavljaju Naslovnom sudu, stečajni upravitelj nema saznanja o iskazanim interesima.

Podneskom od dana 30.03.2023. godine, stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu e-mail zaprimljen od vještaka Nevena Ereša, a kojim isti izvještava stečajnog upravitelja kako nije u mogućnosti izvršiti procjenu pokretnina stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je u svrhu procjene pokretnina stečajnog dužnika uputio e-mail i vještaku Zdenku Vrankiću iz Zagreba, a koji je stečajnog upravitelja izvijestio kako je zainteresiran za predmetno vještačenje i kako bi njegova naknada bila 5.500,00 Eur + PDV.

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 04.05.2023. godine, stečajni upravitelj je, za iznos od 4.800,00 EUR + PDV, angažirao društvo Orelus savjetovanje d.o.o., Zagreb, odnosno, vještaka Krunoslava Ormuža da procijeni vrijednost pokretnina stečajnog dužnika. S tim u svezi, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata s vještakom Ormužem obilazio pokretnine stečajnog dužnika. Prema navodima vještaka Ormuža, vještački nalaz se može očekivati do 20.07.2023. godine.

Stečajni upravitelj je dana 24.03.2023. godine izjavio odgovor na tužbu u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2084/2022, a u kojem postupku vjerovnik Dane Rajić, kao tužitelj, od stečajnog dužnika, kao tuženika, traži da se utvrdi osnovanim njegova tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 346.115,87 EUR/2.607.810,00 kn, kao i tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.431.444,09 EUR/18.319.715,50 kn. Stečajni upravitelj je u istom postupku, podneskom od dana 31.03.2023. godine, u odnosu na Ugovor o radu, tužbu i tužbeni zahtjev Dane Rajića, izjavio prigovor pobijanja sukladno članku 212. stavak 9. Stečajnog zakona. U navedenom parničnom postupku dana 05.05.2023. godine, održano je prvo pripremno ročište.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 25.04.2023. godine Rješenje pod posl. br. Ovr-66/2023 (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1091/2019), a kojim se nastavlja postupak u toj ovršnoj stvari, odnosno, nastavlja se postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku. Protiv tog Rješenja stečajni upravitelj je dana 26.04.2023. godine izjavio žalbu iz razloga što smatra kako bi se predmetni spis radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, sukladno članku 169. st. 6. Stečajnog zakona, morao na daljnje postupanje dostaviti sudu i sucu koji vodi stečajni postupak. Po žalbi stečajnog upravitelja predmet se vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-1840/2023.

Radi isteka registracije, stečajni upravitelj je izvršio odjavu tri vozila stečajnog dužnika.

Po zahtjevu stečajnog upravitelja, Grad Zagreb je dana 31. svibnja 2023. godine, pod posl. br. KLASA: UP/I-363-03/22-006/358, donio Rješenje kojim se stečajnom dužniku za 2022. godinu umanjuje za 50% obveza na ime komunalne naknade, odnosno za iznos od 2.356,52 EUR/17.755,20 kn.

### **Sudski postupci:**

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a P Automobil Import d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2197/2021, radi naknade štete;  
vps: 282.777,832,00 kn

Postupak u prekidu;

**BEST BUY CARS d.o.o. c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Općinski građanski sud u Zagrebu, broj Ovr-1091/2019, radi ovrhe na nekretninama;

Postupak je dostavljen na Trgovački sud u Zagrebu. Doneseno je Rješenje o nastavku postupka na koje je stečajni upravitelj izjavio žalbu. Postupak se po žalbi stečajnog upravitelja vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-1840/2023;

**RETURN TO BUSINESS d.o.o. (ranije CROATIA BANKA d.d.) c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj Ovr-31/2022, radi ovrhe na nekretninama;

Dana 13.10.2022. godine doneseno je rješenje kojim se nastavlja ovršni postupak prekinut rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni br. Ovr-2760/19 od 11. studenog 2021. godine;

**DANE RAJIĆ c/a AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-2084/2022, radi utvrđenja osnovanosti tražbine; VPS: 13.405,00 EUR;

Stečajni upravitelj je dao odgovor na tužbu, te je održano prvo pripremno ročište;

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a Uniline d.o.o.**, Trgovački sud u Zagrebu, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora;

Postupak u prekidu;

**AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju c/a BEST BUY CARS d.o.o.** Općinski građanski sud u Zagrebu, broj P-2268/2022, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim;

Postupak je nakon prekida nastavljen;

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Novčana sredstva:

Podmireni troškovi nastali u razdoblju 07.03.2023-11.07.2023.		Iznos €	Iznos kn
1	Troškovi električne energije za razdoblje 12/2022-05/2023	1.558,09 €	11.739,43 kn
2	Troškovi oglasa za zakup nekretnine	46,33 €	349,07 kn
	Ukupno podmireni troškovi	1.604,42 €	12.088,50 kn

Neplaćeni troškovi nastali u razdoblju 07.03.2023-11.07.2023.		Iznos €	Iznos kn
1	Vodoopskrba (2,3,4,5.mjesec)	359,92 €	2.711,82 kn
2	Čistoća (2,3,4,5.mjesec)	47,76 €	359,85 kn
3	Komunalna naknada (2,3,4,5.mjesec)	2.215,32 €	16.691,33 kn
4	GSKG (2,3,4,5.mjesec)	42,28 €	318,56 kn
5	Knjigovodstvo (4,5.6.mjesec)	497,70 €	3.749,92 kn
6	Bankarska naknada (2,3,4,5.mjesec)	38,00 €	286,31 kn
7	Obveze prema razlučnom vjerovniku za podmirene troškove električne energije	1.558,09 €	11.739,43 kn
8	Steč.upravitelj, putni troškovi 2x33,14€	66,28 €	499,39 kn
9	Steč.upravitelj, podmireni troškovi oglašavanja nekretnine	46,33 €	349,07 kn
	Ukupno nepodmireni troškovi	4.871,68 €	36.705,67 kn

### 3. Pokretnine:

#### ➤ Vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasije: H02593000K1002TPP

- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasije VF34C9HXC55087116

- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946

➤ **Ostale pokretne:**

Stečajni dužnik vlasnik je velike količine alata, strojeva i opreme za servis vozila, zatim rezervnih dijelova za vozila, kao i uredskog namještaja, opreme i materijala. Sve to popisano je, fotografirano i evidentirano u popisu imovine kojeg je stečajni upravitelj dostavio Naslovnom sudu dana 19.12.2022. godine.

**4. Nekretnine:**

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m<sup>2</sup>, ukupne površine 901 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb;
4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika stečanog dužnika radi uvida u eventualne ponude pristigle u svezi zakupa poslovnog kompleksa stečajnog dužnika, kao i radi donošenja odluke u svezi tih ponuda. Također, nakon pribavljanja procjene vrijednosti, stečajni upravitelj će predložiti i sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji pokretnina stečajnog dužnika. Kada se za to steknu procesni uvjeti, stečajni upravitelj će predložiti i prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 11.07.2023.

Stečajni upravitelj